



Rif.: 60999155

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

**Vignola, Via Mario Pellegrini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

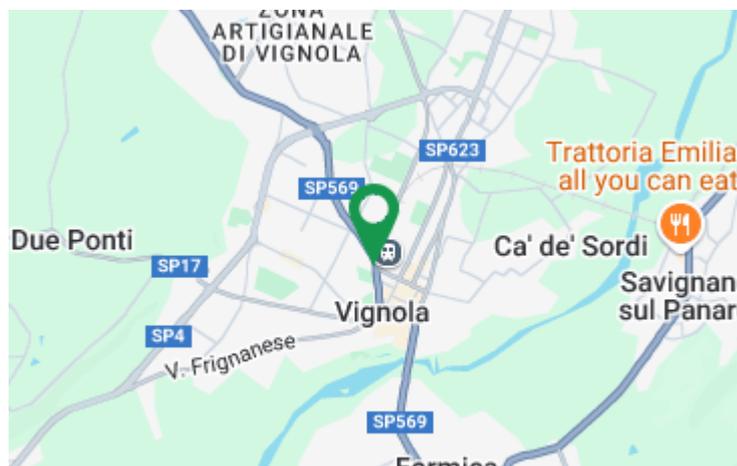
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia immobiliare Tecnovignola Srl, affiliata Tecnocasa, propone in vendita in zona centrale a Vignola un appartamento con due camere da letto. La posizione in cui è ubicata la palazzina è davvero interessante! siamo a ridosso del centro storico, vicino a scuole, supermercati, stazione dei treni e farmacie. Vi sono tutte le comodità necessarie senza prendere l'auto. La palazzina è stata riqualificata a livello energetico con il 110%, ultimato a fine 2023: è quindi presente il cappotto esterno, sono stati sostituiti infissi, caldaia, ascensore. L'appartamento oggetto di vendita è al quinto piano raggiungibile con ascensore e si compone internamente di ingresso, ampio corridoio, sala, cucina abitabile, 2 balconi che guardaano le colline, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà una soffitta posta al nono piano, una cantina ed un posto auto coperto posti al piano interrato. Per qualsiasi informazione potete contattarci al 059761002, anche via whats app-telegram al 3495650166, via mail a moha1.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

