



Rif.: 60943446

€ 375.000

Villa a schiera in vendita

Savignano Sul Panaro, Via Magazzino -
 Magazzino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 75.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAVIGNANO . (Adiacenze)L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola, sita in via Nino Tavoni propone in vendita villetta di testa di ampia metratura, completamente ristrutturata e riquilificata sia dal punto di vista antisismico che di contenimento energetico.Si trova a 600 m dall'innesto di Bazzano alla Nuova Bazzanese e quindi a pochi minuti dal casello autostradale di Valsamoggia. Fa parte di un piccolo complesso di 5 villette e si compone di soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno e cantina rifinita al piano terra; 2 camere da letto, disimpegno e bagno al piano primo; lavanderia, stileria disimpegno e bagno (locali di servizio tutti completamente rifiniti) al 2° piano. La proprietà è completata da un piccolo giardino e da 3 posti auto esterni.La grande solidità antisismica della villetta deriva dal fatto che i muri originari, oltre che risanati e consolidati con la palificazione delle fondazioni, sono stati avvolti da un'esoscheletro in Isotex, mattoni particolarmente performanti anche nell'isolamento termico. I muri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

