



Rif.: 60799963

**€ 145.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Vignola, Via coccola - Cabelle**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

VIGNOLA ADIACENZE (SPILAMBERTO): In collaborazione con l'agenzia Capital Immobiliare di Modena proponiamo in vendita lotti completamente urbanizzati per ville indipendenti, in contesto di campagna comodo al centro del paese e all'innesto della Nuova Pedemontana. La nuova urbanizzazione vede la presenza di 12 lotti di diversa dimensione, dai 500 mq per una unifamiliare ai 1160 mq per la trifamiliare, lotti che verranno ceduti con tutti gli allacciamenti alle pubbliche forniture predisposti e con tutte le urbanizzazioni realizzate. La strada di accesso è comoda e completa di rotonda di inversione di marcia. Il complesso si affaccia sulla pista ciclabile che unisce Spilamberto a Vignola. Le costruzioni si potranno sviluppare solo ai piani terra e primo. Si possono eventualmente realizzare il piano interrato o quello soffitte. In alternativa al lotto è possibile acquistare le villette già realizzate, eleganti costruzioni in classe A4. La conformazione regolare dei lotti ben si predispone ad un'ampia gamma di soluzioni progettuali: dalla villetta su 2 piani con soggiorno in doppio volume e copertura a vista in legno sbiancato, alla soluzione tradizione su 2 piani, o infine alla soluz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

