



Rif.: 60673452

€ 550.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Vignola, Via Per Castelvetro - Due Ponti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIGNOLA (DUE PONTI): L'agenzia immobiliare Tecnocasa di Vignola propone in vendita elegante porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, ai piani terra e 1°, con ingresso privato e giardino di 680 mq. La villa deriva dalla ristrutturazione tramite demolizione di un fabbricato rurale e sua ricostruzione: l'acquirente godrà di un bonus fiscale di circa € 76.000, trasferibile a terzi. L'unità si compone di ampio soggiorno (di oltre 43 mq), cucina, disimpegno, bagno, vano scale e autorimessa al piano terra; tre camere da letto, disimpegno e due bagni al primo piano, impreziosito dalla copertura a vista in legno sbiancato. L'area esterna privata è dotata di vialetto privato di ingresso, di piastrellato e di due posti auto. Si trova in una bella zona pedecollinare, in direzione Castelvetro: da un lato si affaccia sul degradare dolce delle colline e, a valle, sul vigneto confinante. La villa è realizzata in Isotex, e quindi con i più elevati standard di antisismicità e contenimento energetico; ricadrà in classe energetica A4 e gode di impianto fotovoltaico e riscaldamento di ultima generazione con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

