Affiliato: Studio Seven Srl
Partita IVA: 02875750354
Viale Don Minzoni, 176 41100 Modena (MO)
Email: mocs9@tecnocasa.it - Tel.: 0595808823















Rif.: 61291022

€ 215.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Nonantolana - Saliceto Panaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA NONANTOLANA°°°INGRESSO INDIPENDENTE°°°In via Nonantolana, precisamente a Saliceto sul Panaro, si propone in vendita un appartamento al piano terra di 92 mq, ideale per chi cerca comodità e praticità.L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024, offrendo ambienti moderni e funzionali. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi versatili, così suddivisi: ampio soggiorno con cucina abitabile open space, due camere da letto matrimoniali, due bagni e un ripostiglio.Il tetto è stato rifatto due anni fa, il riscaldamento è a pavimento e l'aria condizionata è presente in tutti gli ambienti. Inoltre, gli infissi sono anch'essi nuovi.Un ulteriore vantaggio, oltre al cortile condominiale, è rappresentato dal grande parcheggio condominiale, che offre ampie possibilità di sosta, anche per mezzi di trasporto di dimensioni maggiori.La posizione al piano terra garantisce un accesso agevole e diretto, rendendo l'appartamento una soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.