Affiliato: Studio Seven Srl
Partita IVA: 02875750354
Viale Don Minzoni, 176 41100 Modena (MO)
Email: mocs9@tecnocasa.it - Tel.: 0595808823









Rif.: 61290386

€ 370.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Via Richard Wagner - Emilia Est

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 110.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

EMILIA EST°°°VILLETTA A SCHIERA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA, IMPIANTO FOTOVOLTAICO°°°Nel comune di Modena, si propone in vendita una villa a schiera di 126 mq, ideale per chi cerca spazio e funzionalità.Questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione degli ambienti pratica e ben organizzata. Al piano terra, un accogliente soggiorno e una cucina separata garantiscono spazi distinti per il relax e la convivialità. Al piano primo la villa dispone di tre camere da letto, perfette per una famiglia, e due bagni, uno per piano, che assicurano comfort e privacy.Due ripostigli, uno per piano, offrono ulteriore spazio per l'organizzazione domestica.Il giardino privato pavimentato su due lati, con doppio ingresso indipendente, rappresenta un valore aggiunto per chi ama vivere all'aperto.Il tetto, rifatto nel 2026, garantisce tranquillità e sicurezza per il futuro.Per info, il consulente risponde al 349 5022995.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.