Affiliato: Studio Seven Srl
Partita IVA: 02875750354
Viale Don Minzoni, 176 41100 Modena (MO)
Email: mocs9@tecnocasa.it - Tel.: 0595808823















Rif.: 61282933

€ 215.000

Trilocale in vendita

Modena, Via P. Mascagni - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MUSICISTI°°°RISTRUTTURATO SIA ALL'ESTERNO CHE ALL'INTERNO, GARAGE E ASCENSORE°°°Nel cuore della località Musicisti a Modena, proponiamo un trilocale situato al piano alto di una palazzina recentemente ristrutturata grazie al superbonus. L'immobile, di 109 mq, offre un ambiente accogliente e moderno, con un cappotto esterno e infissi a doppio vetro che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.Completamente ristrutturato internamente nel 2011, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su un balcone, ideale per momenti di relax e la cucina è separata ed abitabile.La presenza dell'ascensore facilita l'accesso, mentre il garage privato offre una comoda soluzione per il parcheggio.L'aria condizionata assicura comfort in ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.