



Rif.: 61276253

**€ 338.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Via Bonzagni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 139 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 229.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BUON PASTORE\*\*\*QUADRILocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E PRONTO PER ESSERE ABITATO, CON GARAGE\*\*\*Nel cuore del quartiere Buon Pastore a Modena, proponiamo un quadrilocale completamente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. Situato al piano secondo, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento offre un meraviglioso soggiorno di circa 50 mq con cucina a vista e balcone, tre camere da letto, di cui una con bagno privato e accesso diretto al secondo balcone ed un'altra con uno spazio aggiuntivo da poter adibire a cabina armadio. Il secondo bagno serve le altre due camere. A completare la zona notte troviamo un pratico ripostiglio/lavanderia, progettato per ospitare comodamente lavatrice e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

