



Rif.: 61273588

€ 155.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Savoniero - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

POLICLINICO/UNIVERSITÀ°°A SOLI 300 METRI DAL
POLICLINICO°°°Nel cuore della località Università di Modena,
proponiamo un trilocale situato all'ultimo piano di una piccola
palazzina.L'appartamento, libero subito offre un ambiente accogliente e
funzionale. All'interno, un soggiorno con angolo cottura rappresenta il
fulcro della zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità.La
zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera singola,
perfette per soddisfare diverse esigenze abitative. Il bagno, dotato di
finestra, garantisce luminosità e comfort. L'immobile dispone di un
balcone, che aggiunge uno spazio esterno privato.Parzialmente
arredato, l'appartamento è dotato di aria condizionata e infissi nuovi con
doppi vetri per un comfort ottimale in ogni stagione. La posizione
strategica, a soli 300 metri dal Policlinico, rende questa soluzione ideale
per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

