



Rif.: 61268786

€ 199.000

Trilocale in vendita

Modena, Via E. Fermi - San Faustino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

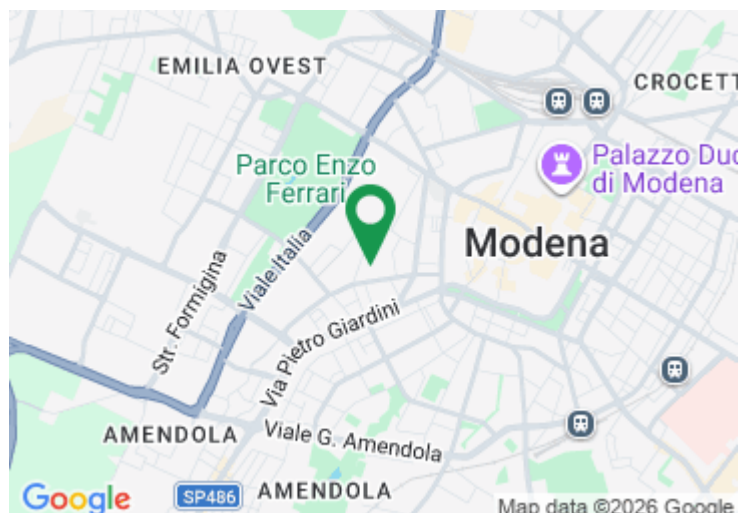
EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FAUSTINO In zona semicentrale di Modena, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento situato al quarto ed ultimo piano senza ascensore di una palazzina ben tenuta. L'ingresso accoglie con un pratico ripostiglio, soluzione ideale per organizzare al meglio gli spazi. Da qui si accede agli ambienti principali: una cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. L'appartamento è stato internamente ristrutturato nel 2015 e si presenta in buone condizioni, con interventi mirati al comfort e all'efficienza, tra cui cappotto interno, infissi in PVC e tapparelle elettriche. Sono presenti inoltre tre split per l'aria condizionata e porta blindata. A livello condominiale, nel 2021 è stato eseguito l'intervento con Superbonus 110%, che ha portato al completo rifacimento della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

