



Rif.: 61250738

€ 215.000

Trilocale in vendita

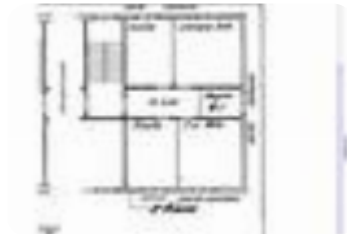
Modena, Via Schio - Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

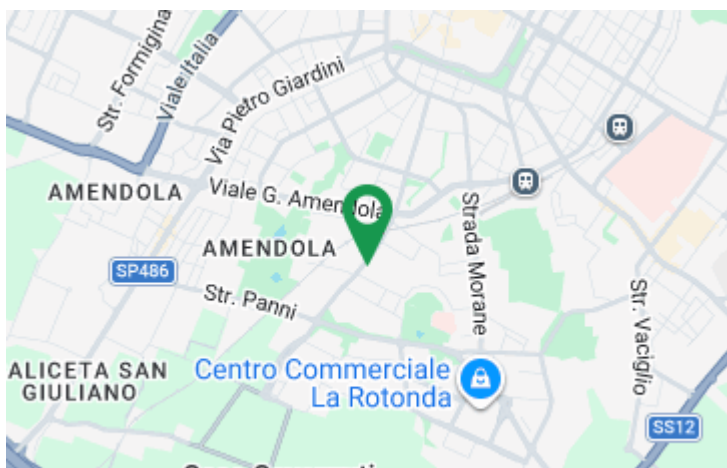
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



BUON PASTORE°°PALAZZINA CON CAPPOTTO RISTRUTTURATA CON ECOBONUS, LIBERO SUBITO°°Nel cuore di Buon Pastore a Modena, è disponibile un appartamento di 84 mq, situato al piano secondo di una palazzina recentemente ristrutturata esternamente nel 2025, beneficiando dell'Ecobonus per il rifacimento del cappotto esterno, garantendo così un miglioramento dell'efficienza energetica. L'appartamento è composto da un soggiorno accogliente, una cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali e un bagno. La presenza di una soffitta offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. L'immobile è libero subito, pronto per accogliere i nuovi proprietari. La posizione strategica nel quartiere di Buon Pastore consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la città di Modena offre, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Per info, il consulente risponde 338 5240366.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

