



Rif.: 61246219

€ 115.000

Bilocale in vendita

Modena, Viale Amendola - Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 433.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

BUON PASTORE In zona Buon pastore, proponiamo un bilocale di 44 mq, ideale per chi cerca un ottimo investimento. Situato al quarto ed ultimo piano di una piccola palazzina, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 ed è completamente arredato e pronto per essere abitato. La cucina abitabile offre uno spazio funzionale per cucinare e condividere momenti conviviali. La camera da letto è accogliente e ben organizzata, mentre il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. Un ulteriore spazio è dedicato alla lavanderia, garantendo praticità e ordine. Completa la proprietà una cantina, utile per riporre oggetti e attrezzature. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione è ottima, con servizi e trasporti facilmente accessibili, rendendo questa soluzione perfetta per chi desidera vivere o investire in una zona ben servita di Modena. Per info, il consulente risponde al 339 7562670.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

