



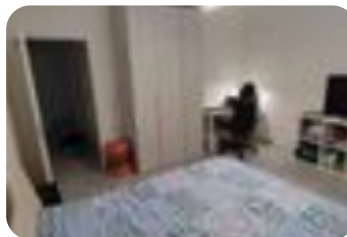
Rif.: 61244033

€ 245.000

Quadrilocale in vendita

Modena, via Campi - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 110.11 kW h/m² anno

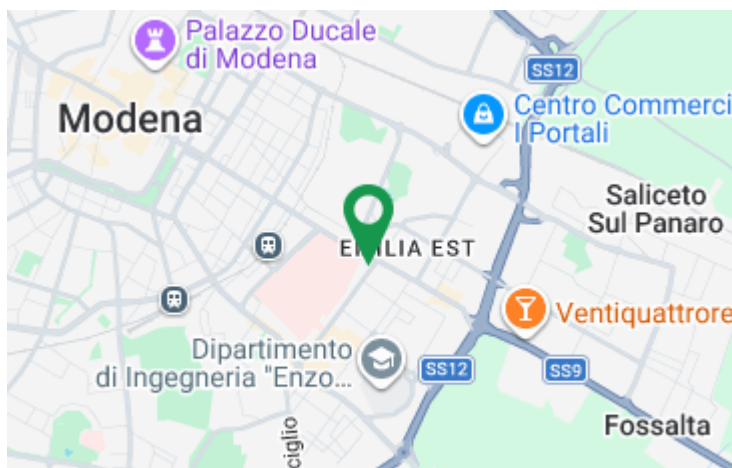
EP globale rinnovabile: 10.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

UNIVERSITÀ In zona Università/Policlinico a Modena, si propone in vendita un appartamento al piano terra di 101 mq. L'immobile, ristrutturato nel 2020, offre un ambiente moderno grazie al rifacimento degli impianti e della pavimentazione. La disposizione interna comprende un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, e una cucina separata che garantisce funzionalità e praticità. Le tre camere da letto offrono spazio e comfort, mentre il bagno è stato rinnovato per rispondere alle esigenze contemporanee. Completa la proprietà un garage, che rappresenta un valore aggiunto per chi cerca comodità e sicurezza. A breve inizieranno i lavori per il rifacimento della facciata, che rimane a carico del venditore. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità e al comfort di una casa rinnovata o per chi cerca un investimento sicuro da locare. Per info, il consulente risponde al 325 6616289.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

