



Rif.: 61242701

€ 220.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Bellentani - Morane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MORANE Proponiamo in vendita un appartamento posizionato in una zona tranquilla e servita. Situato al piano primo di una palazzina composta da sole sette unità abitative e ristrutturata esternamente nel 2020, l'immobile offre un ambiente accogliente e ben distribuito su 87 mq. L'appartamento, attualmente presenta un soggiorno luminoso con accesso diretto a un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile con balcone, perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La camera matrimoniale garantisce uno spazio intimo e confortevole. Con una ristrutturazione, dati gli spazi abbondanti, si può pensare di creare un soggiorno open space e ricavare una seconda camera da letto aggiuntiva. Gli infissi con doppi vetri assicurano un buon isolamento termico e acustico, mentre il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

