



Rif.: 61240229

# € 210.000

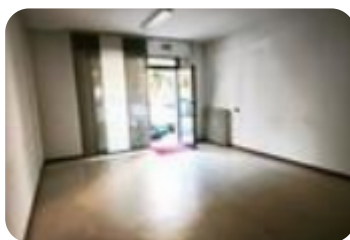
## Negozio in vendita

Modena, Via Claudio Monteverdi

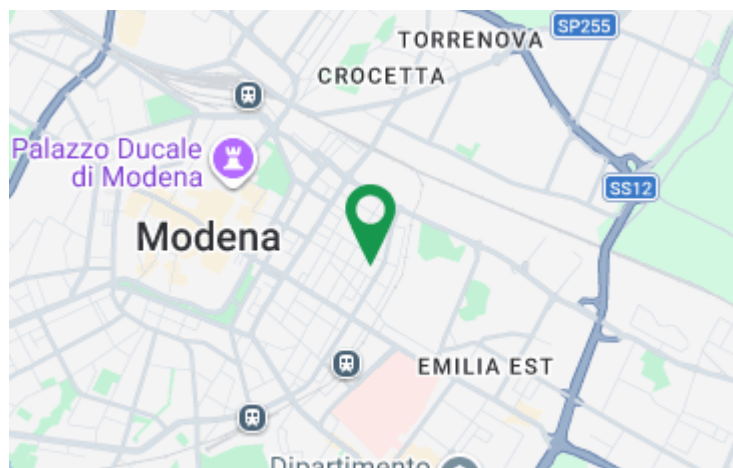
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

MUSICISTI Proponiamo in vendita un ampio negozio di 151 mq situato al piano terra. L'immobile offre una disposizione funzionale con sette locali, ideali per diverse attività commerciali, oltre a un magazzino per lo stoccaggio. Le tre vetrine garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale, attirando l'attenzione dei passanti. Gli infissi con vetrocamera assicurano un buon isolamento termico e acustico, contribuendo a creare un ambiente confortevole per clienti e personale. L'aria condizionata è già installata. Completa la proprietà un bagno, essenziale per il comfort quotidiano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera una posizione strategica e ben servita, libera fin da subito. Per info, il consulente risponde al 335 6616389.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

