

Rif.: 61238650

**€ 279.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Viale Storchi - Storchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

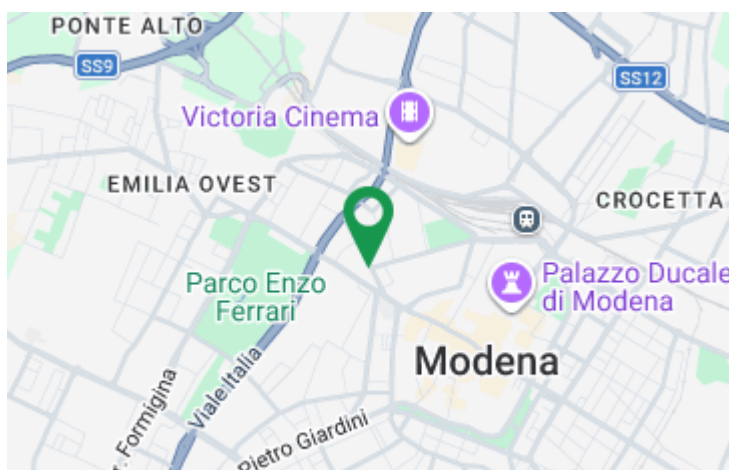
**EP globale rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

STORCHI Proponiamo un ampio quadrilocale di 133 mq, situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, ristrutturato nel 2008, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si compone di un doppio soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte include due camere da letto spaziose (una parte del doppio soggiorno può essere utilizzato come terza camera), garantendo comfort e privacy. Completano la proprietà un bagno e una veranda con lavanderia, aggiungendo praticità alla vita quotidiana. L'immobile dispone inoltre di una cantina e di un solaio, offrendo ulteriore spazio per lo stoccaggio. Libero entro fine anno, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

