

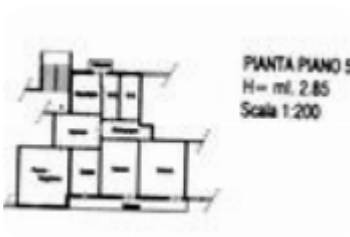


Rif.: 61237151

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Modena, Viale A. Gramsci - Sacca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

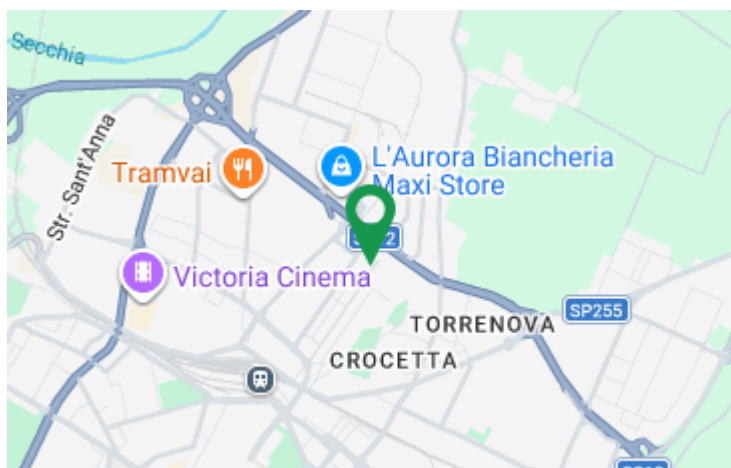
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SACCAProponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 125 mq, situato al piano quinto di un edificio molto ben tenuto e ben abitato. L'appartamento, già libero e parzialmente arredato, offre un'accogliente zona giorno con accesso diretto a un balcone che si affaccia sul verde circostante. La proprietà comprende, oltre al soggiorno, una cucina separata abitabile, disimpegno, tre camere da letto spaziose e due bagni entrambi finestrati, uno dotato di doccia e l'altro di vasca, per garantire comfort e praticità. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

