



Rif.: 61235948

**€ 215.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Via Pietro Giardini - San Faustino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN FAUSTINO<sup>000</sup> APPARTAMENTO DA INVESTIMENTO<sup>000</sup> In via Giardini, proponiamo in vendita un immobile ideale per chi cerca un investimento sicuro. Situato al piano secondo, questo appartamento offre una disposizione versatile: attualmente suddiviso in sei stanze locate, garantisce un canone mensile di 850 Euro fino ad agosto 2030, senza alcuna preoccupazione. La struttura originale comprende un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e due bagni, perfetta per chi desidera uno spazio funzionale e ben organizzato. Due balconi aggiungono un tocco di luminosità e aria fresca, mentre l'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. L'impianto elettrico è stato completamente rifatto nel 2022. La posizione strategica e la configurazione interna rendono questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera investire nel vivace mercato immobiliare di Modena. Per maggiori informazioni, contattateci al numero 0595808823.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

