



Rif.: 61235525

**€ 650.000**

**Bifamiliare in vendita**

Modena, Via Mondovì - Vaciglio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 139.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

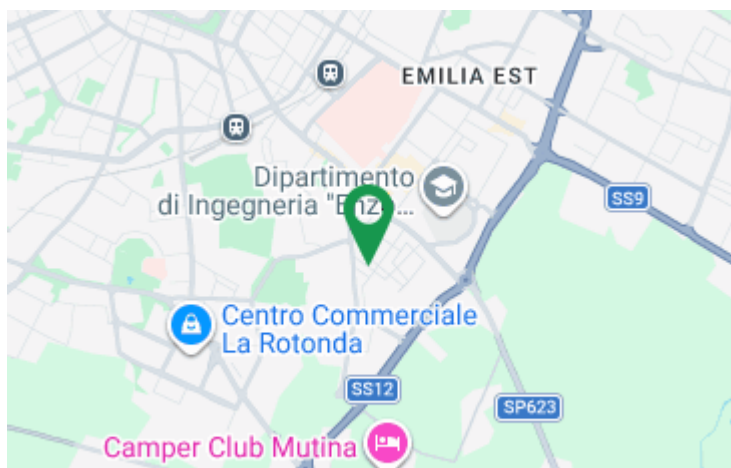
EP globale rinnovabile: 139.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VACIGLIO<sup>000</sup>COSTRUZIONE DEL 2005<sup>000</sup>Proponiamo una bifamiliare signorile di 240 mq, costruita nel 2005. Questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, un bilocale accogliente composto da un soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale ed un bagno, ideale per avere i genitori vicini o per dare il proprio spazio ad un figlio. Ai piani superiori l'immobile si compone così: soggiorno con cucina separata, due camere da letto, due bagni e al piano ultimo una mansarda abitabile, perfetta per creare un ambiente di lavoro, relax o addirittura un secondo bilocale, dato che gli attacchi per la cucina sono già presenti. All'interno

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

