



Rif.: 61233678

€ 300.000

Trilocale in vendita

Modena, via Cavour - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

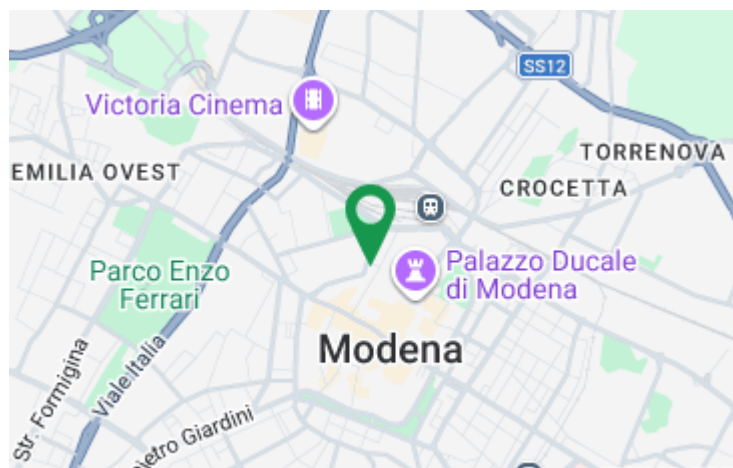
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO***LIBERO SUBITO, COMPLETAMENTE ARREDATO, RISTRUTTURATO NEL 2020***Nel cuore del centro storico di Modena, fuori dalla zona ZTL, si trova un appartamento di 90 mq al piano quarto di un edificio con ascensore. Ristrutturato nel 2020, l'immobile offre un ambiente moderno e funzionale. L'appartamento è composto da due ampie camere matrimoniali, un bagno con doccia e lavanderia, un soggiorno accogliente e un cucinotto separato, ideale per chi ama cucinare in tranquillità. Libero da subito e completamente arredato, l'appartamento è pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori interventi. Dotato di aria condizionata, garantisce comfort in ogni stagione. La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Modena offre, con la comodità di avere tutto a portata di mano. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata nel cuore della città. Per info, il consulente risponde al 322 5166057

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

