



Rif.: 61232506

↓ € 189.000

€ 210.000 (-10%)

Trilocale in vendita

Modena, Viale Barozzi - San Faustino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAL FAUSTINOA pochi passi dal centro storico di Modena, è disponibile un appartamento di 70 mq, ideale per chi cerca comodità e praticità. Situato al piano primo di una piccola palazzina dotata di ascensore, l'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno. La presenza dell'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è il posto auto privato all'interno del cortile condominiale, una comodità rara in una zona così centrale. L'appartamento rappresenta una soluzione abitativa interessante per chi desidera vivere vicino al cuore pulsante della città, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale ben servita. La posizione è puramente indicativa, l'immobile non è sul viale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

