



Rif.: 61227997

**€ 485.000**

**5 locali in vendita**

**Modena, Strada Morane - Morane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

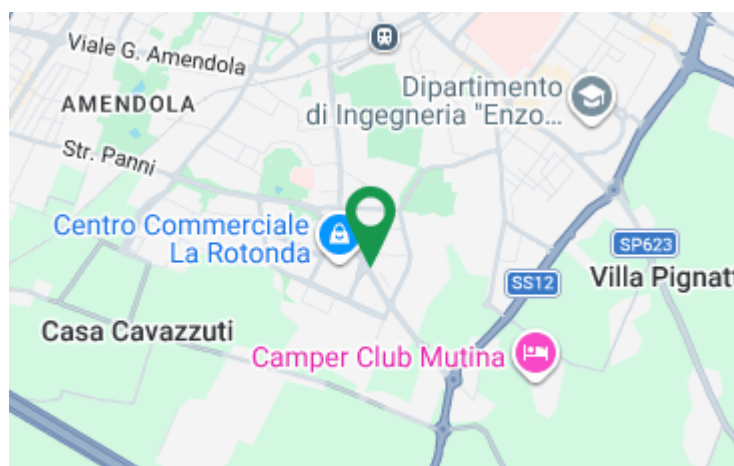
EP globale rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MORANE<sup>\*\*\*</sup>RECENTE COSTRUZIONE DEL 2013, GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO COPERTO<sup>\*\*\*</sup>In zona Morane, a Modena, si trova un appartamento signorile di 150 mq, situato al piano basso di un edificio moderno costruito nel 2013. La proprietà offre un ambiente spazioso e ben distribuito, con cinque locali che includono un soggiorno ampio e luminoso con terrazzo e cucina open space, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. Sono presenti due bagni completi e una comoda lavanderia, ideali per soddisfare le esigenze quotidiane di una famiglia. L'appartamento è dotato, oltre al terrazzo, di un ampio balcone arredato con dei comodi divanetti, perfetti per momenti di relax

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

