



Rif.: 61216566

**€ 700.000**

## Rustico in vendita

Serramazzoni, Via Casa Fenocchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SERRAMAZZONI Si trova uno storico e affascinante rustico di 400 mq, costruito nel 1900 e completamente ristrutturato nel 2019. Questa proprietà, suddivisa su più livelli, offre una varietà di spazi abitativi e funzionali. Al suo interno, si trovano due trilocali e due bilocali, ideali per ospitare famiglie o gruppi di amici. La struttura comprende anche un magazzino, una taverna accogliente di 40 mq, una lavanderia ben attrezzata, un fienile e una cantina di 20 mq. Con un totale di 9 locali, 6 camere da letto e 4 bagni, l'immobile è attualmente utilizzato come B&B, offrendo un'opportunità di investimento interessante. All'esterno, un ampio giardino circonda la proprietà, mentre sei posti auto garantiscono comodità e praticità. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione, rendendo questo rustico una soluzione abitativa versatile e accogliente. Per info, il consulente risponde al 339 7562670.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

