



Rif.: 61202176

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Modena, Via Murano - Buon Pastore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 110.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BUON PASTORE** Nel quartiere Buon Pastore, è disponibile un appartamento di 76 mq calpestabili, situato al piano secondo di una palazzina di sole sei unità abitative. Il condominio è stato recentemente ristrutturato nel 2021 grazie al Superbonus 110%. Per questo l'immobile vanta una classe energetica A1, con un cappotto termico che assicura efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento offre un soggiorno luminoso che accoglie la luce naturale, una cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, due camere da letto matrimoniali ed un bagno. Il riscaldamento è autonomo e garantisce controllo dei consumi, mentre le spese condominiali basse rappresentano un ulteriore vantaggio economico. L'appartamento include un garage. Questa soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

