



Rif.: 61201761

€ 375.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Via Ferruccio Cambi - Villanova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 58.10 kW h/m² anno

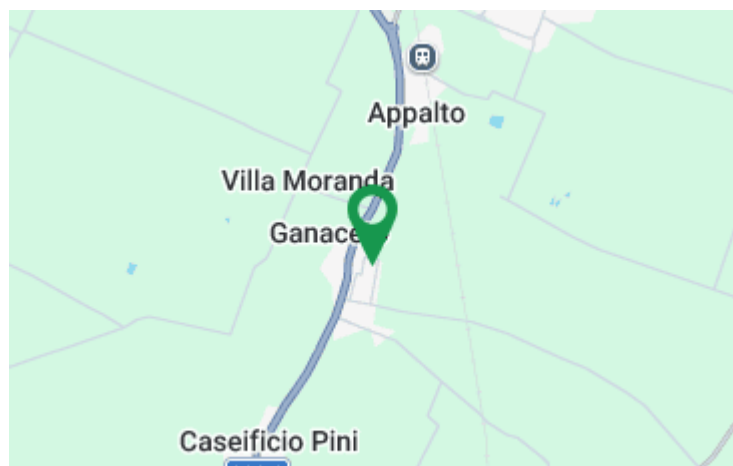
EP globale rinnovabile: 131.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

GANACETO In zona residenziale, proponiamo in vendita una villa a schiera signorile, perfetta per chi cerca un'abitazione spaziosa e pronta da abitare. L'abitazione, distribuita su più livelli, offre una superficie di 203 mq, garantendo ampi spazi per ogni esigenza. L'ingresso indipendente conduce a un ambiente accogliente e ben organizzato, così suddiviso: piano terra: un soggiorno con accesso al giardino (118 mq) accessoriatto di portico esterno, dove potersi godere momenti all'aria aperta in completa privacy, una cucina abitabile separata, antibagno e bagno; piano primo: tre camere da letto matrimoniali, disimpegno e due bagni (di cui uno in camera); piano secondo: soffitta di 24 mq; piano interrato: garage, cantina e lavanderia. La villa, costruita nel 2005 e ristrutturata nel 2018, è dotata della predisposizione per l'aria condizionata e oltre al classico riscaldamento autonomo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

