



Rif.: 61201577

€ 235.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Emilia Est - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UNIVERSITÀ***INGRESSO INDIPENDENTE***Proponiamo un appartamento in vendita che offre comfort e praticità. Situato al piano primo, l'immobile si estende su una superficie di 117 mq e si distingue per l'ingresso indipendente, garantendo privacy e autonomia. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, tra cui una cucina abitabile che rappresenta il fulcro della zona giorno. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione personalizzata delle temperature, ideale per ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è la disponibilità immediata dell'appartamento, pronto per essere abitato senza attese. Completa la proprietà un garage, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio e lo stoccaggio. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza funzionale in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

