



Rif.: 61192605

€ 260.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Arezzo - Morane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

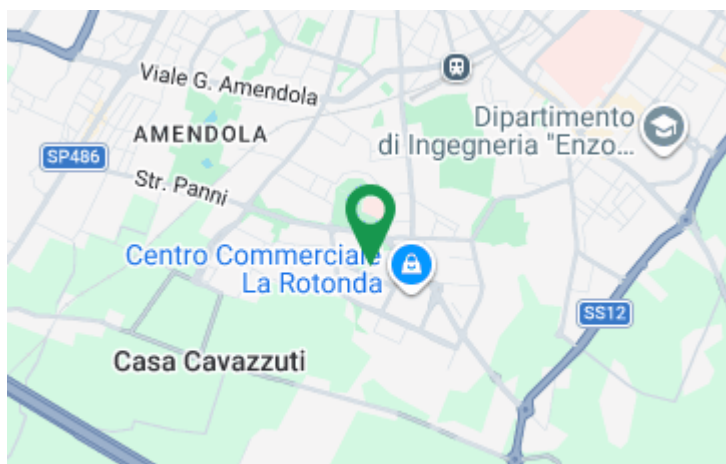
EP globale rinnovabile: 5.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MORANE Proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq, situato al primo piano di un edificio completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile, composto da soggiorno con cucina open space e balcone, due camere da letto matrimoniali ed un bagno, offre un ambiente accogliente e funzionale. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione personalizzata dei consumi. Dieci anni fa circa, l'interno è stato completamente ristrutturato, conferendo agli spazi un aspetto moderno e curato. Nel 2025, l'edificio ha beneficiato di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica grazie al bonus 110%, che ha previsto la realizzazione di un cappotto termico, la sostituzione degli infissi e il rifacimento delle facciate. Classe energetica D, futura classe C dopo installazione di caldaia nuova già

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

