



Rif.: 61188866

€ 269.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Vitruvio Marco Pollione - Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

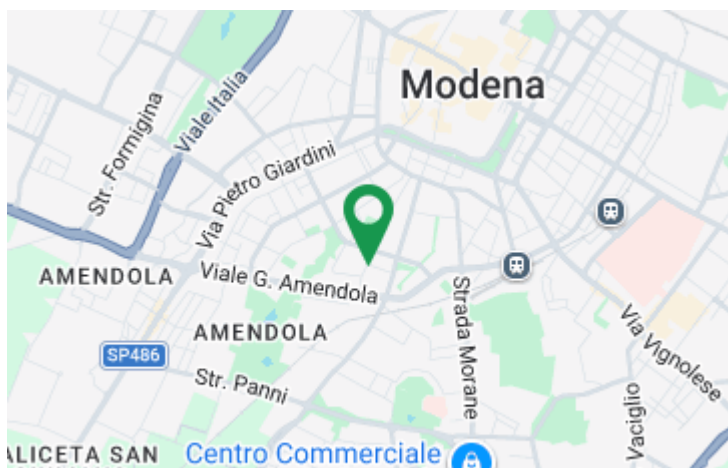
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUON PASTORE Proponiamo un appartamento di 91 mq situato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Costruito nel 1970 e recentemente ristrutturato nel 2022 grazie al bonus 110%, l'immobile offre un ambiente moderno e confortevole. La ristrutturazione ha interessato sia gli interni che l'esterno, garantendo un elevato standard di efficienza energetica e un'estetica rinnovata. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti ed offre una cucina abitabile ampia. Il riscaldamento autonomo permette una gestione personalizzata del clima interno, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione strategica in una zona ben servita rende questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma vicino ai principali servizi cittadini. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa pronta da abitare e libera in un mese. Per info, il consulente risponde al 333 5466957.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

