



Rif.: 61187323

€ 583.800

Quadrilocale in vendita

Modena, via Preti - Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **A1**

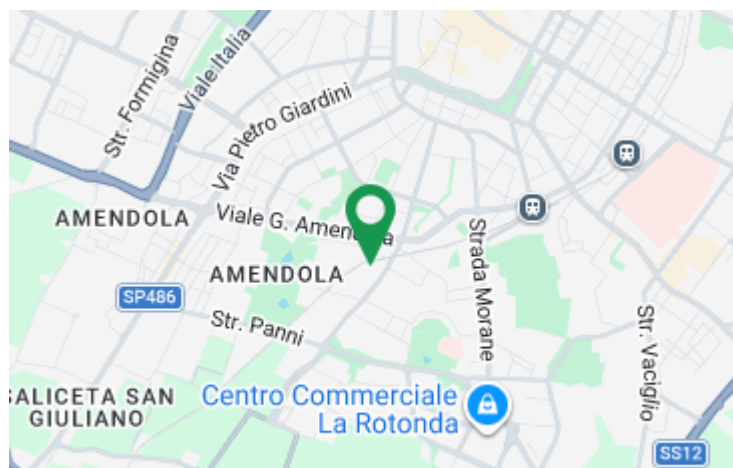
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BUON PASTORE/PARCO AMENDOLA Proponiamo un immobile di nuova costruzione, in classe energetica A, che unisce comfort e sostenibilità. Questo appartamento al piano terra si estende su 166 mq commerciali (116 mq di abitazione, 195 mq di giardino, 53 mq di portico pavimentati). Questa soluzione è completa di un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto e comprende quattro locali, tra cui tre camere da letto, due bagni finestrati e un soggiorno con cucina open space. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico autonomo, di un cappotto termico da 16 cm in polistirene espanso e di isolamenti potenziati su tutte le superfici per un comfort termo-acustico senza pari, garantendo efficienza energetica e risparmio sui consumi. Il riscaldamento è a pavimento radiante ed il raffrescamento tramite ventilconvettori idronici, il tutto alimentato da pompe di calore ad alta efficienza. Le finiture sono di alto pregio e ogni dettaglio è stato selezionato tra i leader mondiali del design e della tecnologia. L'isolamento acustico dei solai con guaina Terilex HT e tubazioni di scarico insonorizzate garantisce silenzio e totale privacy tra

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

