



Rif.: 61184552

€ 120.000

Negozio in vendita

Modena, Via Nicoli - San Faustino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN FAUSTINO***LOCALE CON CANNA FUMARIA***Si propone in vendita un negozio di 90 mq situato al piano terra. L'immobile, completamente ristrutturato, offre una disposizione funzionale, ideali per diverse attività commerciali. La presenza di due bagni garantisce comodità sia per il personale che per i clienti. L'ambiente è dotato di aria condizionata, assicurando un clima confortevole in ogni stagione. Tra i vantaggi aggiuntivi, si segnala la disponibilità di una cantina, utile per lo stoccaggio di materiali o prodotti. Inoltre, il posto bici condominiale rappresenta un valore aggiunto per chi desidera raggiungere il negozio in modo sostenibile. Per info, il consulenti risponde al 339 7562670.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

