



Rif.: 61183611

€ 225.000

Ufficio in vendita

Modena, via Giardini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.000
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VILLAGGIO ZETA[®] È POSSIBILE TRASFORMARLO IN UN APARTAMENTO[®] Proponiamo in vendita un ampio ufficio di 155 mq situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, che dispone di ascensore condominiale, offre una soluzione versatile grazie alla possibilità di trasformazione in appartamento. Attualmente composto da sette locali, due bagni e un balcone, l'ufficio è ideale per chi cerca spazi funzionali e ben distribuiti. La presenza di aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un garage di 18 mq e posti auto condominiali sul retro della palazzina. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante sia per professionisti in cerca di un ambiente di lavoro comodo e accessibile, sia per chi desidera investire in una trasformazione residenziale in una zona strategica della città. Per info, il consulente risponde al 339 7562670.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

