



Rif.: 61178080

€ 560.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Modena, Str. delle Quattro Ville - Villanova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 238 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuë:	€ 100
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLANOVA***POSSIBILITÀ DI CREARE DUE UNITÀ ABITATIVE SEPARATE, ENTRAMBE CON INGRESSO INDIPENDENTE***A soli due chilometri da Modena, è disponibile una porzione di bifamiliare di nuova costruzione, pronta nel 2026 in soli tre/quattro mesi, COMPLETAMENTE PERSONALIZZABILE secondo le proprie esigenze.L'immobile internamente è attualmente al grezzo e offre la possibilità di avere un'unica abitazione su due livelli oppure due unità abitative (una al piano terra ed una al piano primo) con ingresso indipendente e giardino privato. L'immobile, di 238 mq, si sviluppa su due livelli così pensati: piano terra e primo piano. Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio soggiorno, con cucina separata, due camere e due bagni. Al primo piano, troviamo altre tre camere da letto, due bagni, soggiorno con cucina open space.L'immobile dispone in totale di 4 bagni. Completano la proprietà un garage doppio auto e un posto auto esterno.L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e IMPIANTO FOTOVOLTAICO, garantendo comfort e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

