



Rif.: 61175606

↓ € 229.000

€ 240.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Modena, Via Aquileia - Buon Pastore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUON PASTORE°°°RISTRUTTURATO NEL 2010°°°Proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina.L'immobile si estende su una superficie di 92 mq, offrendo spazi ben distribuiti, così divisi: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un balcone e due bagni finestrati.Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce una gestione efficiente dei consumi, mentre le basse spese condominiali (800 Euro circa all'anno) rappresentano un ulteriore vantaggio economico.Completano la proprietà un garage e una cantina, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo per il parcheggio e lo stoccaggio.È

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

