



Rif.: 61172768

€ 217.000

## Trilocale in vendita

Modena, Via A. Crespellani - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

**MUSICISTI** Nel cuore della zona Musicisti, proponiamo un appartamento di 75 mq situato al piano sesto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di una cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali che garantiscono comfort e spazio ed un bagno. Un balcone completa l'offerta, regalando uno spazio esterno per momenti di relax. L'appartamento è libero da subito, e completamente arredato, pronto per accogliere i nuovi proprietari. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

