



Rif.: 61169788

€ 50.000

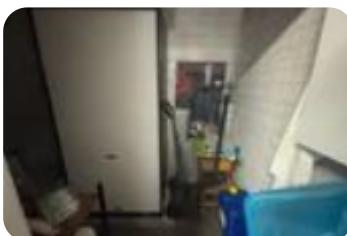
Negozio in vendita

Modena, Via Enrico Martinelli - Emilia Est

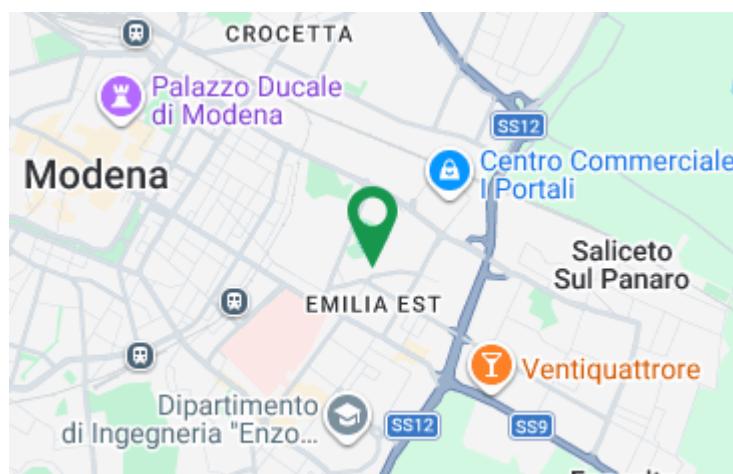
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 200

Questo immobile è esente da classe energetica

EMILIA ESTNEGOZIO/UFFICIO in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Situato al piano terra, questo spazio commerciale di 27 mq è un locale, ripostiglio e bagno, offrendo la possibilità di organizzare al meglio l'ambiente secondo le proprie esigenze. Costruito nel 1970, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo un comfort ottimale per clienti e personale durante tutto l'anno. Il bagno interno aggiunge praticità e funzionalità all'insieme. La posizione strategica in una zona ben servita e frequentata di Modena rende questo negozio una scelta ideale per chi cerca visibilità e accessibilità. Perfetto per diverse tipologie di attività, rappresenta un investimento interessante in una delle aree più dinamiche della città. Per info, il consulente risponde al 339 7562670.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

