



Rif.: 61167554

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Modena, Via Giuseppe Notari - Parco Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

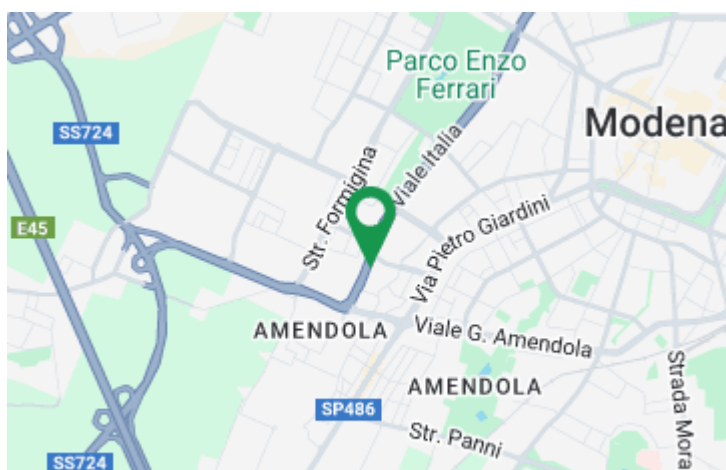
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

**PARCO AMENDOLA** Questo appartamento di 90 mq offre una disposizione funzionale e accogliente. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, che conduce alla prima camera da letto, completa di bagno privato per una maggiore privacy. Dal disimpegno, si accede alla cucina, ideale per chi ama cucinare in uno spazio ben organizzato. La seconda camera da letto è perfetta per ospiti o familiari, mentre un ulteriore bagno cieco completa la zona notte. L'appartamento, situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore, garantisce tranquillità e una vista piacevole del balcone. L'immobile è dotato di aria

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

