



Rif.: 61164989

€ 335.000

**Quadrilocale in vendita**  
Modena, Via Taggia - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

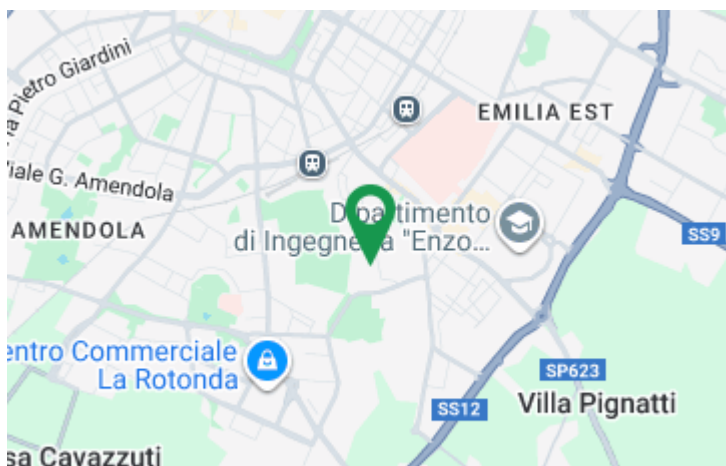
**EP globale rinnovabile:** 13.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

POLICLINICOA pochi passi dal Policlinico e dall'Università, proponiamo un ampio appartamento di 120 mq, situato ad un piano settimo di un edificio dotato di ascensore. L'immobile è stato ristrutturato nel 2025 esternamente e nel 2006 internamente, offre spazi ben distribuiti e moderni. La proprietà comprende tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. I due bagni garantiscono comfort e praticità nella vita quotidiana. Il soggiorno si apre su un accogliente terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto, mentre un balcone aggiuntivo offre ulteriore spazio esterno. La presenza di un garage di 20 mq assicura comodità. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

