



Rif.: 61164414

**€ 215.000**

### Quadrilocale in vendita

Modena, Via Antonio Peretti - Buon Pastore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



### Mappa



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

BUON PASTOREProponiamo un ampio appartamento di 122 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore.La proprietà, costruita nel 1970, offre una disposizione funzionale con quattro locali, tra cui tre camere da letto, un soggiorno con balcone che regala una vista suggestiva sulla Ghirlandina e sul Monte Cimone, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile e un bagno. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione.Completano la proprietà una cantina e una soffitta, offrendo spazi

per gli hobby o per lo svago. Per info il consulente risponde

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

