



Rif.: 61164414

€ 215.000

## Quadrilocale in vendita

Modena, Via Antonio Peretti - Buon Pastore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BUON PASTORE Proponiamo un ampio appartamento di 122 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1970, offre una disposizione funzionale con quattro locali, tra cui tre camere da letto, un soggiorno con balcone che regala una vista suggestiva sulla Ghirlandina e sul Monte Cimone, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile e un bagno. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e una soffitta, offrendo spazi aggiuntivi per lo stoccaggio. Per info, il consulente risponde

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

