



Rif.: 61159979

**€ 140.000**

## Bilocale in vendita

Modena, Via Caselle - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

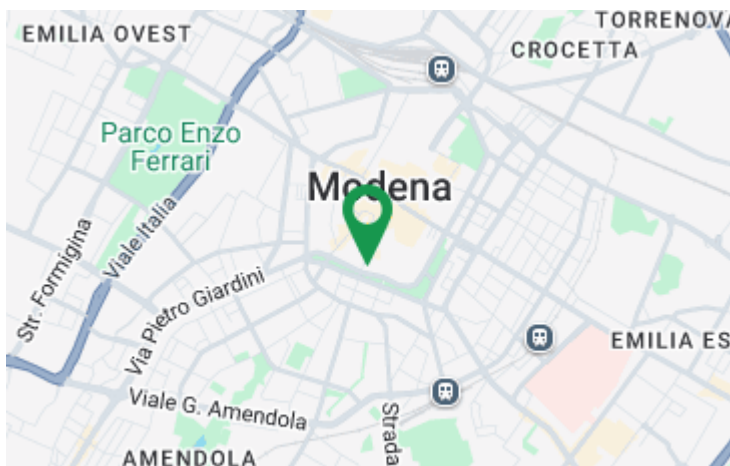
EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**CENTRO STORICO** Nel cuore del Centro Storico di Modena, a pochissimi passi dalla facoltà di Giurisprudenza, proponiamo un'opportunità unica: un appartamento di 55 mq, sapientemente suddiviso in due monolocali indipendenti. Ogni unità dispone di un ingresso privato e di un bagno, garantendo privacy e funzionalità. La posizione strategica, a pochi passi dalla facoltà di Giurisprudenza, rende questa soluzione ideale per studenti o professionisti che desiderano vivere in una zona centrale e ben servita. L'immobile, situato al piano terra, offre anche la comodità di un giardino condominiale recintato, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un pratico posto bici. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti personali. Questa proposta rappresenta un investimento interessante per chi cerca una soluzione abitativa versatile e ben collegata nel cuore di Modena. Per info, il consulente risponde al 333 5466957.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

