



Rif.: 61159979

€ 140.000
Bilocale in vendita

Modena, Via Caselle - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2



Classe energetica:

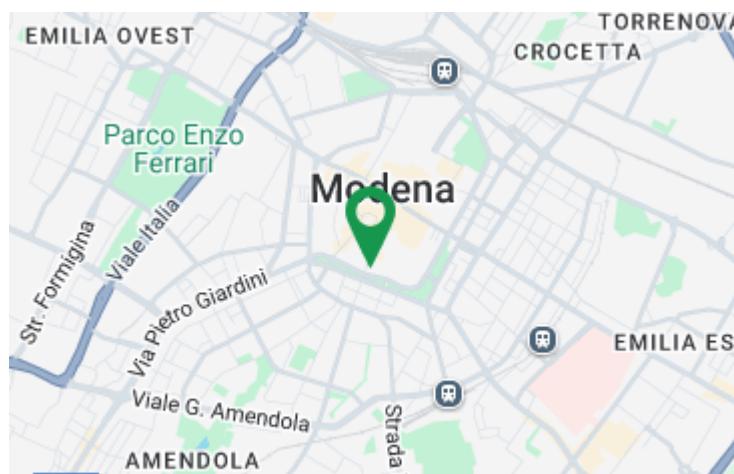
EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

CENTRO STORICO Nel cuore del Centro Storico di Modena, a pochissimi passi dalla facoltà di Giurisprudenza, proponiamo un'opportunità unica: un appartamento di 55 mq, sapientemente suddiviso in due monolocali indipendenti. Ogni unità dispone di un ingresso privato e di un bagno, garantendo privacy e funzionalità. La posizione strategica, a pochi passi dalla facoltà di Giurisprudenza, rende questa soluzione ideale per studenti o professionisti che desiderano vivere in una zona centrale e ben servita. L'immobile, situato al piano terra, offre anche la comodità di un giardino condominiale recintato, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un pratico posto bici. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti personali. Questa proposta rappresenta un investimento interessante per chi cerca una soluzione abitativa versatile e ben collegata nel cuore di Modena. Per info, il consulente risponde al 333 5466957.

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

