



Rif.: 61156307

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Modena, via Bianchi Ferrari - San Faustino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

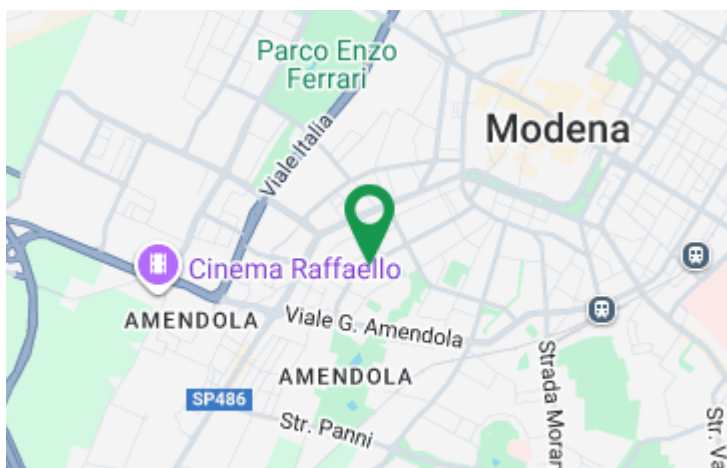
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN FAUSTINO Proponiamo un appartamento in vendita situato al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina con bassissime spese condominiali. L'immobile, di 60 mq, offre un ambiente accogliente e funzionale.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La proprietà include anche una cantina, ideale per chi necessita di spazio extra per il deposito. All'interno del cortile condominiale è possibile parcheggiare un'auto. L'appartamento sarà libero in soli 3 mesi, permettendo un rapido trasferimento. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

