



Rif.: 61143030

**€ 1.200 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Modena, Via Gallucci - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

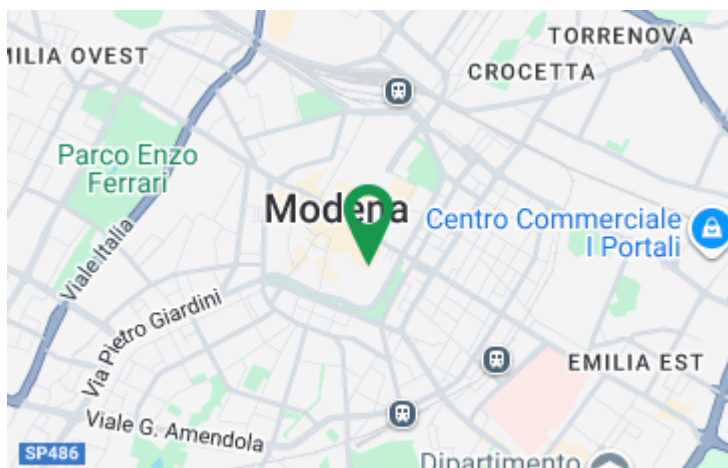
**EP globale rinnovabile:** 11.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**CENTRO STORICO** Proponiamo un appartamento in locazione che unisce il fascino dell'architettura storica alla comodità moderna. Situato al piano basso, l'immobile si estende su una superficie di 77 mq e offre tre locali ben distribuiti. L'appartamento è arredato e dotato di elettrodomestici essenziali come lavatrice, frigorifero, lavastoviglie e forno, garantendo un ambiente funzionale e accogliente. La posizione centrale permette di vivere appieno l'atmosfera unica del centro storico, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Inoltre, è disponibile un pratico posto bici all'interno del cortile condominiale, ideale per chi desidera muoversi agilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

