



Rif.: 61141219

**€ 255.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Viale F. Crispi - Sacca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 110.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

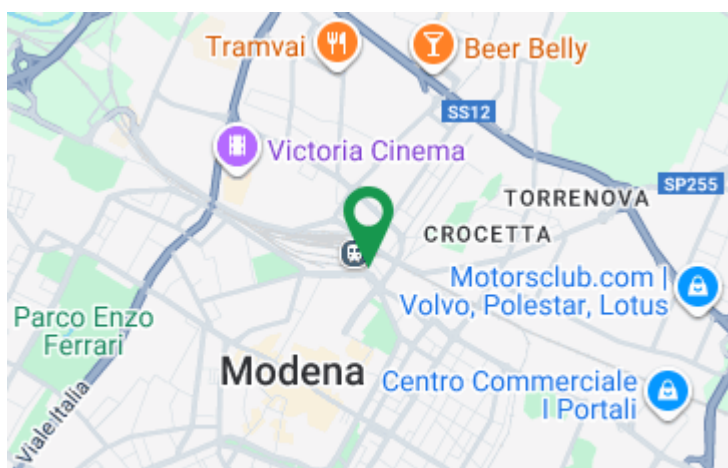
**EP globale rinnovabile:** 10.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SACCAProponiamo un ampio appartamento in vendita, perfetto per chi cerca spazio e comfort. Situato al piano secondo di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 170 mq, offrendo ambienti luminosi e ben distribuiti. La proprietà comprende tre camere da letto, ideali per famiglie, e due bagni, garantendo praticità e funzionalità. Un ampio terrazzo rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Completa la proprietà una soffitta utile per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

