



Rif.: 61140202

€ 390.000

Villa singola in vendita

Modena, Via Nonantolana - Saliceto Panaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NONANTOLANA In zona Nonantolana, nel comune di Modena, è in vendita una villa singola che offre ampi spazi e comfort moderni. La proprietà, costruita negli anni '90, si sviluppa su due livelli per un totale di 170 mq. Al suo interno, la villa dispone al piano terra della zona giorno composta da un soggiorno, cucina abitabile separata, un bagno e un portico esterno. Al piano primo ci sono tre camere da letto e una e due bagni, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative. Uno dei punti di forza di questa abitazione è la sua posizione libera su quattro lati, che assicura privacy e indipendenza. Il giardino privato, che si estende su un lotto di circa 1200 mq, offre uno spazio verde perfetto per il relax e le attività all'aperto. La villa è dotata di zanzariere e aria condizionata, per un comfort ottimale in ogni stagione. Completano la proprietà un garage e tre autorimesse coperte, garantendo ampio spazio per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

