







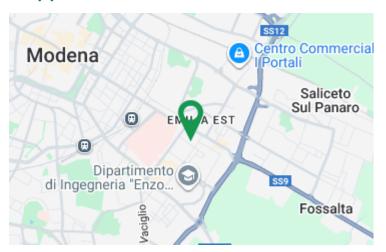








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61130766

€ 187.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Lidice - Università

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 85 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1.000Bagni:1Box:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

POLICLINICOIn zona Policlinico/Università di Modena, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata grazie all'ecobonus.L'immobile offre locali ben distribuiti, così suddivisi: soggiorno, cucina searata abitabile, due camere da letto, un bagno ed una soffitta.Gli infissi nuovi garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre la caldaia, installata circa dieci anni fa, assicura efficienza energetica.L'aria condizionata, aggiunta cinque anni fa, offre un ambiente fresco e accogliente durante i mesi estivi.Completa la proprietà un comodo garage, perfetto per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per l'auto o per lo stoccaggio.Questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e a pochi passi dall'università, oppure per chi desidera investire in un immobile

Scopri Punta qui il tuo smartphone

