



Rif.: 61130766

€ 187.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Lidice - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

POLICLINICO In zona Policlinico/Università di Modena, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata grazie all'ecobonus. L'immobile offre locali ben distribuiti, così suddivisi: soggiorno, cucina searata abitabile, due camere da letto, un bagno ed una soffitta. Gli infissi nuovi garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre la caldaia, installata circa dieci anni fa, assicura efficienza energetica. L'aria condizionata, aggiunta cinque anni fa, offre un ambiente fresco e accogliente durante i mesi estivi. Completa la proprietà un comodo garage, perfetto per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per l'auto o per lo stoccaggio. Questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e a pochi passi dall'università, oppure per chi desidera investire in un immobile

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

