



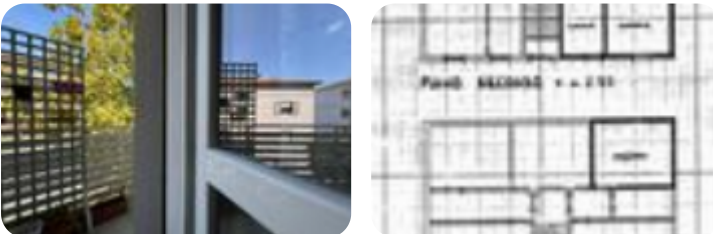
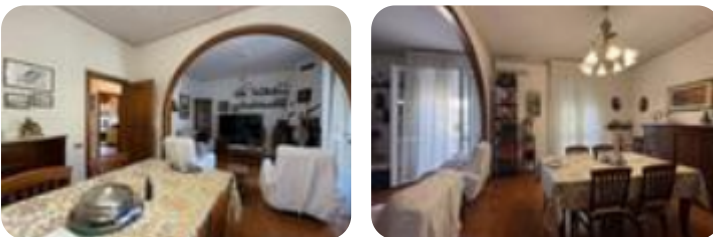
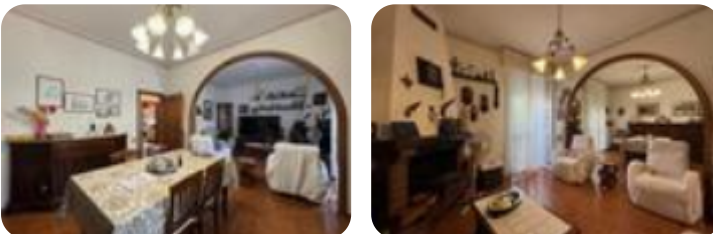
Rif.: 61111406

€ 225.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Barbato Zanoni - Emilia Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

POLICLINICOA pochi passi dal Policlinico di Modena, proponiamo in vendita un appartamento di 88 mq situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile è stato ristrutturato esternamente nel 2022 grazie al superbonus ed offre un ambiente accogliente e moderno con infissi nuovi. L'appartamento è composto da un soggiorno luminoso con un balcone, ideale per momenti di relax, ed una cucina abitabile separata, due camere da letto, un bagno. Tra i punti di forza, un ampio garage e un giardino privato all'interno del cortile condominiale, perfetto per chi ama il verde e per coltivare un orticello. La presenza di una lavanderia aggiunge praticità alla vita quotidiana. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

