



Rif.: 61094275

**€ 145.000**

### Trilocale in vendita

Modena, Via F. Bianchi Ferrari - San Faustino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN FAUSTINOA 700 metri dal Centro Storico, proponiamo un appartamento in vendita ristrutturato nel 2000, situato all'ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile si estende su una superficie di 60 mq e offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende un ampio open space che unisce soggiorno e cucina, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana, due camere da letto ed un bagno finestrato. La proprietà include una cantina. Le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi cerca un investimento

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

