



Rif.: 61086135

€ 192.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Monte Santa Giulia - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 214.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

UNIVERSITÀ - POLICLINICO Nel cuore della vivace zona Università di Modena, accanto al Policlinico, proponiamo un appartamento di 93 mq situato al piano terzo di una palazzina appena ristrutturata grazie all'ecobonus. L'edificio ha beneficiato di un recente intervento di ristrutturazione nel 2024, che ha incluso l'installazione di un cappotto esterno e infissi nuovi, garantendo un'elevata efficienza energetica e un comfort abitativo ottimale. Inoltre sono stati ristrutturati anche il tetto e la centrale termica. L'appartamento è caratterizzato da ampi spazi che offrono versatilità e funzionalità così suddivisi: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio dal quale si potrebbe ricavare un secondo bagno o una lavanderia. Completa la proprietà un comodo garage.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

