

Rif.: 61083718

€ 130.000

Trilocale in vendita

Modena, Piazza dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

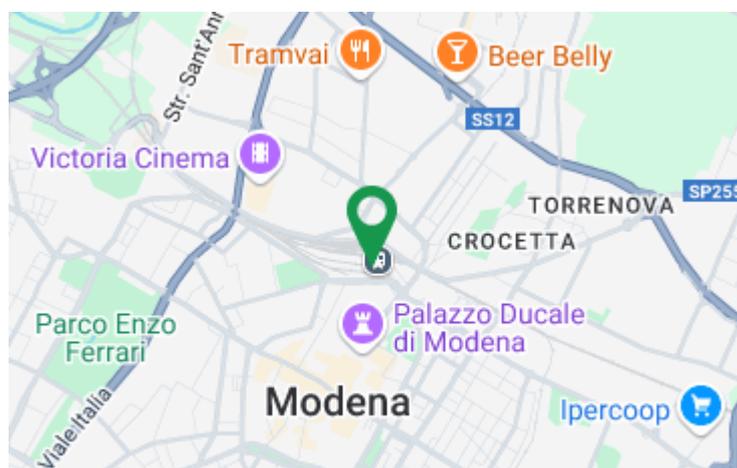
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STAZIONEA pochissimi passi dalla stazione, proponiamo in vendita un immobile di 78 mq, situato al piano basso di un edificio appena ristrutturato esternamente con l' ecobonus.L'immobile offre un ambiente moderno e funzionale, grazie al recente intervento che include un cappotto esterno per un miglior isolamento termico.L'appartamento è composto da due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Il soggiorno con cucina open space rappresenta il fulcro della casa, perfetto per momenti di convivialità e relax.La presenza dell'ascensore garantisce comodità. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ben collegato, con tutti i vantaggi di una ristrutturazione moderna e sostenibile.Attualmente l'immobile è accatastato come A10 (ufficio), poichè locato ad un professionista. È possibile effettuare il normale cambio di destinazione d'uso ad abitazione. L'immobile sarà libero a partire dal 1 agosto 2025 Per info, il consulente risponde al 333



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

