







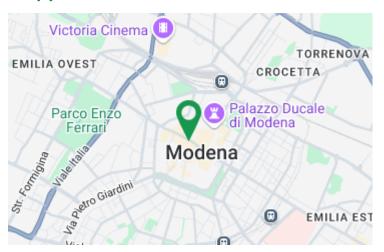








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61083171

## ↓€ 125.000

€ 140.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Modena, Largo Sant'Eufemia

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 69 ca.
Locali: 3

Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 850Bagni:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $111.11 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $111.11 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CENTRO STORICONel cuore di Modena, proponiamo un appartamento di 69 mq situato in un edificio storico.L'immobile offre un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno. È possibile ricavare un secondo bagno in camera.La posizione strategica, esattamente di fronte all'università, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a lungo termine.L'appartamento è da ristrutturare, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La vicinanza ai servizi e ai trasporti

and the contract of the Carterian Carterian of the Contract of the Carterian Carterian

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

