

Rif.: 61083120

**€ 140.000**

**Bilocale in vendita**

**Modena, Largo Sant'Eufemia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

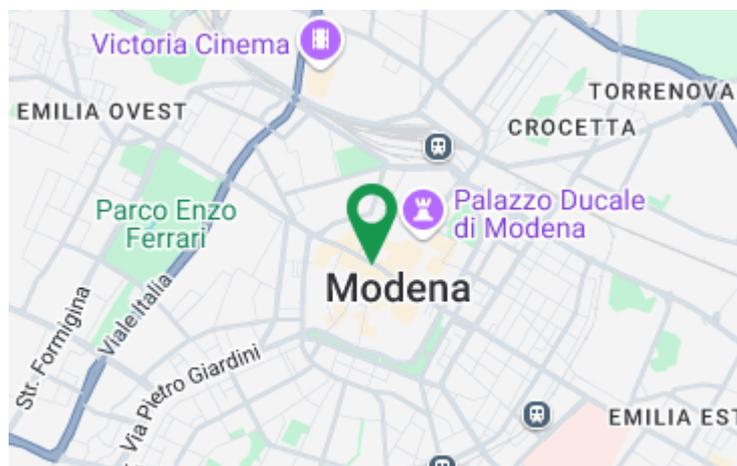
**EP globale rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CENTRO STORICO** Nel cuore di Modena, proponiamo un appartamento di 67 mq situato in un edificio storico. L'immobile offre un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. La posizione strategica, esattamente di fronte all'università, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a lungo termine. L'appartamento è da ristrutturare, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La vicinanza ai servizi e ai trasporti pubblici garantisce comodità e facilità di accesso a tutte le aree della città. Esternamente l'immobile è stato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

